

物件所在 — 岡山市南区妹尾 2587-8 ほか 1 筆  
 地 目 — 宅地  
 地 積 — 192.60 m<sup>2</sup> (58.26 坪)

物件位置図



物件写真



売 買 価 格

売買総額 **¥9,321,600 円** (坪単価@160,000 円)

※ 法令上の制限 ※

用途地域 — 市街化区域(準工業地域)  
 建ぺい率 — 60%  
 容積率 — 200%  
 接道状況 — 市道 6 メートル  
 上下水道 — あり  
 排 水 — 道路側溝  
 適用途 — 住宅用地

JR 妹尾駅より 徒歩 10 分  
 下電バス和田より 徒歩 3 分  
 下電バス汗入より 徒歩 3 分

買物便利・住環境抜群！  
 ※県道 21 号線が渋滞します。

契 約 特 約 条 項

- 1.本取引は、現況有姿(更地)による取引とする。
- 1.本取引は、実測地積に基づく取引とする。
- 1.水道引込済、下水有り(工所要)

平成 28 年 8 月 20 日

備 考

※ 現在賃貸中のため、引渡日については相談要。